

Wohnüberbauung Buhof Garten in Rüti

Bauherren

ALTIMO AG, Rüti
Beat Ernst Architekten AG, Rüti
Bautrag Invest AG, Rüti

Architektur

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

Landschaftsarchitektur

Bütikofer Schaffrath Landschaftsarchitekten,
Rapperswil-Jona

Bauingenieur

K2S Bauingenieure AG, Wallisellen

Elektroingenieur

FM Elektro Engineering AG, Wald

Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsplaner

Schoch + Reibenschuh AG, Volketswil



Das Areal zwischen der Rapperswilerstrasse und der Alpenblickstrasse ist eine der letzten grossen unbebauten Flächen in Rüti, worauf eine Überbauung mit sieben Mehrfamilienhäusern mit total 63 Wohnungen erstellt wird. Der quadratische Fussabdruck der Gebäude passt mit seiner punktförmigen Setzung perfekt in die bestehende städtebauliche Struktur von Rüti. Mit der Überbauung wird zudem eine zentrale Fuss- und Radwegverbindung von der Rapperswilerstrasse an die Talgartenstrasse geschaffen.

Die Umgebungsgestaltung ist der Bauherrschaft besonders wichtig. Ein Hauptelement des räumlichen Erlebnisses bildet der zentrale Innenhof und eine grosszügige Pergola-Anlage. Spinnennetzartige Fusswege erschliessen die Wohnbauten vom Innenhof aus. Die Zufahrt der Tiefgarage mit 102 Parkplätzen ist von der Rapperswilerstrasse her.

Die vier- bis sechs geschossigen Gebäudekuben sind durch das Flachdach mit grosszügigem Vordach vor der Witterung geschützt. Einige Baukörper verfügen in der obersten Etage über ein zurückversetztes Attikageschoss. Die Geschossigkeit wird durch den horizontalen massiven Fassadengurt unterteilt. Einschnitte in die Gebäudekuben bilden die grosszügigen Balkone.

Gebäudevolumen SIA 416

Tiefgarage

54 Mietwohnungen

9 Eigentumswohnungen

4 Gewerberäume

40'000m³

102 Parkplätze

2½ - 5½ Zimmer

3½ - 4½ Zimmer

50m²



beat ernst
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti
www.beaternst.ch