

# Überbauung Schanz in Rüti

## Bauherr

Konsortium Schanz, Rüti

## Architekt / Bauleitung

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

## Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

## Elektroingenieur

Grögli.ch AG, Jona

## Lüftungsplaner

Wetter Heizung Lüftung AG, Wetzikon

## Heizungsplaner

Adelbert Inglin, Rüti

## Energiekonzept

Effen Ingenieur GmbH, Wohlen

## Akustik

Kuster und Partner AG, Lachen



Ästhetisch und grosszügig gestaffelt, präsentieren sich die Häuser am Hang - einerseits die Punkthäuser B + C am Schanzweg mit ihren hellen Geschosswohnungen, und andererseits die drei Häuserkuben D, E, F auf dem Sockelgeschoss. Hier bietet sich Platz für die Stadtbibliothek, welche einen Ort für die Kultur der offenen Begegnungen sorgt. Die Häuser B + C in Serie mit der Villa Vontobel, leicht abgedreht, geben der Überbauung in den Zwischenräumen der Häuser D, E, F die räumliche Tiefe und machen den Hang mit den Höhenverschiebungen erlebbar.

Der weiche Hang nimmt die charakteristischen Baukuben wohlthuend auf und verleiht der Eingangsachse ins Zentrum ein neues, modernes und aufgeschlossenes Bild.

Die akzentuiert kubische Gliederung geht nahtlos in die Typologie des Dorfkerns über. Der Bezug zum Dorfzentrum wird durch die grosszügig gestaffelten Baukuben ideal unterstützt. Diese nehmen die umliegende Topografie perfekt auf und verschmelzen mit der idyllischen Allee entlang der Strasse, was dem architektonischen Gesamtkonzept ein ausgesprochen spielerisches und abwechslungsreiches Erscheinungsbild verleiht.

Bauzeit  
Anlagekosten BKP 1-5  
Gebäudevolumen SIA 416  
Tiefgarage  
Bibliothek  
8 Eigentumswohnungen  
14 Mietwohnungen

2010-2013  
20 mio. CHF  
27'800m<sup>3</sup>  
68 PP  
700m<sup>2</sup>  
4½ Zimmer  
3½ - 4½ Zimmer

beat ernst  
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti  
www.beaternst.ch

