

Überbauung Schanz in Rüti

Bauherr

Konsortium Schanz, Rüti

Architekt / Bauleitung

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

Elektroingenieur

Grögli.ch AG, Jona

Lüftungsplaner

Wetter Heizung Lüftung AG, Wetzikon

Heizungsplaner

Adelbert Inglin, Rüti

Energiekonzept

Effen Ingenieur GmbH, Wohlen

Akustik

Kuster und Partner AG, Lachen



Ästhetisch und grosszügig gestaffelt, präsentieren sich die Häuser am Hang - einerseits die Punkthäuser B + C am Schanzweg mit ihren hellen Geschosswohnungen, und andererseits die drei Häuserkuben D, E, F auf dem Sockelgeschoss. Hier bietet sich Platz für die Stadtbibliothek, welche einen Ort für die Kultur der offenen Begegnungen sorgt. Die Häuser B + C in Serie mit der Villa Vontobel, leicht abgedreht, geben der Überbauung in den Zwischenräumen der Häuser D, E, F die räumliche Tiefe und machen den Hang mit den Höhenverschiebungen erlebbar.

Der weiche Hang nimmt die charakteristischen Baukuben wohlthuend auf und verleiht der Eingangsachse ins Zentrum ein neues, modernes und aufgeschlossenes Bild.

Die akzentuiert kubische Gliederung geht nahtlos in die Typologie des Dorfkerns über. Der Bezug zum Dorfzentrum wird durch die grosszügig gestaffelten Baukuben ideal unterstützt. Diese nehmen die umliegende Topografie perfekt auf und verschmelzen mit der idyllischen Allee entlang der Strasse, was dem architektonischen Gesamtkonzept ein ausgesprochen spielerisches und abwechslungsreiches Erscheinungsbild verleiht.

Bauzeit
Anlagekosten BKP 1-5
Gebäudevolumen SIA 416
Tiefgarage
Bibliothek
8 Eigentumswohnungen
14 Mietwohnungen

2010-2013
20 mio. CHF
27'800m³
68 PP
700m²
4½ Zimmer
3½ - 4½ Zimmer

beat ernst
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti
www.beaternst.ch

