

Wohnüberbauung Stadtzentrum Rüti

Bauherr

Konsortium Jonafactory, Rüti

Architekt

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

Bauleitung

Bachtel Immobilien AG, Hinwil

Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

Landschaftsarchitektur

Ryffel + Ryffel, Uster

Elektroingenieur

Grögli.ch AG, Rapperswil-Jona

HLKS Planer

Oesterle GmbH, Rüti

Bauphysik

Kuster und Partner AG, Lachen



Die Überbauung Stadtzentrum Rüti befindet sich in der Kern- sowie Zentrumszone von Rüti. Im nordwestlichen Teil des Grundstücks ist eine beinahe innenstädtische Situation anzutreffen, wobei sich auf der gegenüberliegenden Seite mit dem Fuss- und Radweg entlang der Jona eher ein Stück Natur befindet. Charakteristisch für die Diversität in Rüti.

Die zwei Punkthäuser mit Satteldächern als oberen Abschluss befinden sich in der innenstädtischen Kernzone. Das Erdgeschoss steht für stille Gewerbenutzungen offen. Diese bilden gegenüber der Werkstrasse einen natürlichen Puffer für die 3½ und 4½ Zimmer Mietwohnungen in den Obergeschossen.

Die vier grossen Gebäudequader sind Ergebnis vom verdichteten Bauen im Zentrum von Rüti. Durch ihre Höhe ergeben sich rundherum grosszügige Grünflächen, welche zum Verweilen einladen. Die beiden fünfgeschossigen Gebäude entlang der Jona enthalten grosszügige eingeschossige 3½ und 4½ Zimmer Mietwohnungen.

Die beiden Baukörper entlang der Werkstrasse sind der Stiftung für ganzheitliche Betreuung vermietet, welche Wohnen mit Service anbietet.

Bauzeit
Gebäudevolumen SIA 416
Tiefgarage
26 Mietwohnungen
31 Wohnen mit Service
Pflegerwohngruppe

2014-2017
33'700m³
109 PP
2½ - 4½ Zimmer
2½ - 3½ Zimmer
8 Zimmer

beat ernst
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti
www.beaternst.ch

